

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÀ PHÒNG HÀ NỘI THÔNG QUA ĐẦU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ ngày.....tại:

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 84.4. 38240551 Fax: 84.4. 38252995.

Website: www.vinachem.com.vn



Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 4&5 Tòa nhà 66a Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3933 04693 Fax: (84-4) 3933 4822.

Website: www.hsc.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Ông Nguyễn Gia Tường Chức vụ: Tổng giám đốc

Điện thoại: 84.4. 38240551 Fax: 84.4. 38252995



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HCM

- Tập đoàn Hóa Chất Việt Nam thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Quyết định số 217/QĐ-HCVN ngày 04/06/2015 của chủ sở hữu vốn nhà nước về việc thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Điều kiện thoái vốn: Theo khoản 2 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Hình thức thoái vốn: Theo khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội

Mệnh giá: 10.000 đồng/cp

Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán: 10.378.030 cổ phiếu

Tổng giá trị theo mệnh giá: 103.780.300.000 đồng

Giá khởi điểm: 12.200 đồng/cổ phiếu

MỤC LỤC

I) NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	5
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	5
2. Tổ chức tư vấn.....	5
II) GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn	7
3. Số cổ phiếu sở hữu: 10.378.030 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 80,00% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)...	7
III) TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN: Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức công ty.....	9
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất 15	
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	17
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...): Không có.....	18
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn: Không có	18
IV) PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	18
1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông	18
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.....	18
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 10.378.030 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 80,00% tổng số cổ phiếu đang lưu hành).....	18
4. Giá khởi điểm đấu giá: 12.200 đồng/cổ phiếu	18
5. Phương pháp tính giá:	18
6. Phương thức thoái vốn:	18
7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: trên Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.....	19
8. Thời gian thực hiện thoái vốn: Quý 3 năm 2015.....	19
9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh ban hành.	19

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế).....	20
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	20
12. Các loại thuế có liên quan	20
V) MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	20
VI) CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	20
VII) BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY:.....	21
VIII) NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	22
IX) PHỤ LỤC	24
1. Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2014 và Báo cáo tài chính Quý 1-2015.....	24
2. Quyết định của Tổ chức thoái vốn về việc chuyển nhượng phần vốn tại CTCP Xà phòng Hà Nội.....	24
3. Giấy xác nhận giá trị cổ phần góp vốn điều lệ của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại CTCP Xà phòng Hà Nội và sổ cổ phần này được tự do chuyển nhượng.	24

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Ông Nguyễn Gia Tường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Ông Bạch Quốc Vinh

Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành khu vực miền Bắc

(theo Giấy ủy quyền số 14-2013/GUQ-HSC ngày 05/07/2013 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)

CÁC KHÁI NIỆM

- “Công ty”: Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- “Cổ phần”: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- “Cổ phiếu”: Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- “Cổ đông”: Tổ chức hay cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty và có đăng ký tên trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- “Cổ tức”: Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính.
- “Đại hội đồng cổ đông”: Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- “Hội đồng quản trị”: Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Công nghiệp Xà phòng Hà Nội.
- “Ban Kiểm soát”: Ban Kiểm soát của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- “Ban Giám đốc”: Ban Giám đốc của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.
- “Vốn điều lệ”: Vốn do tất cả các cổ đông đóng góp và được quy định tại Điều lệ Công ty.

- “Ban tổ chức bán đấu giá”: Gồm đại diện Tập đoàn Hóa chất Việt Nam, đại diện Công ty, đại diện HSC, đại diện tổ chức bán đấu giá được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội ra bên ngoài và các công việc có liên quan.

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung sau:

VINACHEM	: Tên viết tắt Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
Công ty	: Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội
TNHH	: Trách Nhiệm Hữu Hạn
HSC	: Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Tổ chức tư vấn	: Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
ĐHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông
Điều lệ Công ty	: Điều lệ Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội
BCTC	: Báo cáo tài chính
UBCKNN	: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh

II) GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

✓ Thông tin cơ bản về Tổ chức chào bán:

- Tên Công ty thực hiện chào bán: Tập đoàn Hóa chất Việt Nam
- Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Tên tiếng Anh: VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP
- Tên viết tắt: VINACHEM
- Vốn điều lệ: 16.000.000.000.000 đồng (bằng chữ: Mười sáu nghìn tỷ đồng)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:

- Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước; sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng; công nghiệp hóa chất, hóa dược, hóa dầu; công nghiệp chế biến cao su; công nghiệp khai thác mỏ.
- Kinh doanh máy móc thiết bị, nguyên vật liệu phục vụ cho ngành công nghiệp hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

✓ **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là Công ty Mẹ - Tập đoàn Hoá chất Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính Phủ và được chuyển thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo Quyết định số 953/QĐ-TTg ngày 23/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ.

Hiện nay, có 04 đơn vị sự nghiệp thuộc Tập đoàn, 05 công ty con Tập đoàn nắm giữ 100% vốn điều lệ, 21 công ty con Tập đoàn nắm giữ trên 50% vốn điều lệ khi cổ phần hóa, 09 công ty liên kết Tập đoàn nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ, 02 công ty liên doanh.

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội với tỷ lệ nắm giữ là 80,00%.

3. Số cổ phiếu sở hữu: 10.378.030 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 80,00% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)

III) TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN: Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

✓ **Thông tin cơ bản về Công ty có cổ phiếu được chào bán**

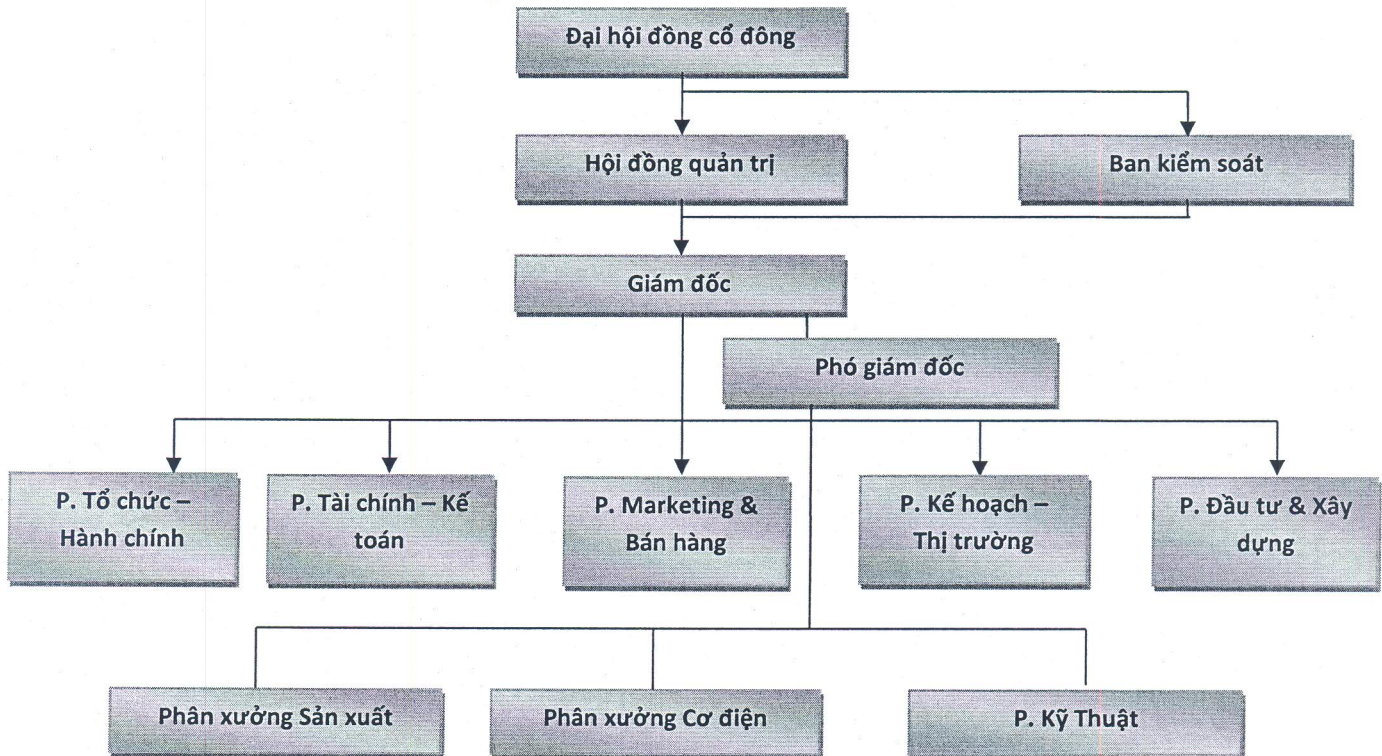
- Công ty có cổ phiếu được chào bán: **Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội**
- Địa chỉ: Số 233B đường Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Mã cổ phiếu (trên sàn Upcom): XPH Tên viết tắt: HASO
- Số điện thoại: (04) 38587051 Fax: (04) 38584486
- Website: www.haso.vn; www.xph.vn
- Vốn điều lệ: 129.724.750.000 đồng (một trăm hai mươi chín tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng)

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100100311 đăng ký lần đầu ngày 27/01/2005 và thay đổi lần thứ 7 ngày 24/12/2013 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hà Nội cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - ✓ Kinh doanh hóa chất cơ bản như: muối sulphate, soda ash light, soda ash dense, v.v.
 - ✓ Sản xuất gia công chất tẩy rửa dạng lỏng, xà phòng thơm cho Công ty TNHH Quốc tế Unilever Việt Nam.
 - ✓ Sản xuất nước giặt AVO, nước rửa chén SHINY, xà phòng thơm AVO, v.v.
- Danh sách các công ty con: không có
- ✓ **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:**
 - Công ty Cổ phần Xà phòng Hà nội được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa theo quyết định số 248/2003/QĐ-BCN ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ công nghiệp.
 - CTCP Xà phòng Hà Nội trước đây là Nhà máy Xà phòng Hà Nội, một doanh nghiệp nhà nước thuộc ngành hoá chất trực thuộc Bộ công nghiệp nặng và chịu sự quản lý trực tiếp của Tổng cục hóa chất (nay là Tập đoàn hoá chất Việt nam) với nhiệm vụ chủ yếu là sản xuất các chất tẩy rửa tổng hợp, xà phòng tắm, kem đánh răng phục vụ nhu cầu tiêu dùng của nhân dân, Nhà máy xà phòng Hà Nội được khởi công xây dựng vào năm 1958 và đi vào hoạt động từ năm 1960.
 - Từ năm 1960 đến năm 1990 nhà máy hoạt động dưới sự chỉ đạo của Bộ Công nghiệp nặng, sản xuất kinh doanh theo chỉ tiêu kế hoạch của nhà nước.
 - Năm 1993, để phù hợp với luật tổ chức công ty, Nhà máy xà phòng Hà Nội đã đổi tên thành Công ty Xà phòng Hà Nội, thực hiện tổ chức quản lý và sản xuất theo mô hình công ty.
 - Tháng 12 năm 1994, trong xu thế phát triển chung của nền kinh tế đất nước, công ty đã liên doanh với Tập đoàn Unilever. Toàn bộ công ty trước đây được tách thành 2 doanh nghiệp:
 - o Doanh nghiệp 1: Công ty xà phòng Hà Nội.
 - o Doanh nghiệp 2: Công ty liên doanh Lever- Haso.
 - Năm 2003, toàn bộ phần vốn góp của Công ty Xà phòng Hà Nội tại Công ty Liên doanh Lever-Haso được bàn giao cho Tổng công ty Hóa chất Việt Nam (nay là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam) quản lý trước khi cổ phần hóa.

- Ngày 01 tháng 02 năm 2005, Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần.
- Tháng 4 năm 2012, Công ty chuyển nhà máy sản xuất về lô CN3.2 Khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai, Hà Nội.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

✓ Cơ cấu tổ chức của Công ty



Nguồn: Công ty

*** Đại Hội Đồng Cổ Đông:**

ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, có quyền quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được điều lệ Công ty và pháp luật liên quan quy định: thông qua định hướng phát triển Công ty; tỷ lệ trả cổ tức hàng năm; thông qua báo cáo tài chính hàng năm; bầu và bãi miễn HĐQT, BKS; bổ sung và sửa đổi điều lệ; quyết định loại và số lượng cổ phần phát hành; tổ chức lại và giải thể Công ty.

*** Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và Pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ.

*** Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng Cổ đông. Hiện tại, Hội đồng quản trị của Công ty có 05 thành viên.

*** Ban giám đốc:**

Giám đốc

- Điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.
- Tổ chức thực hiện các quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty.
- Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty.
- Quyết định nguồn lực cần thiết để duy trì hệ thống chất lượng và hệ thống thực hành sản xuất tốt.
- Điều hành các cuộc xem xét của lãnh đạo về hệ thống quản lý chất lượng & hệ thống thực hành sản xuất tốt GMP.
- Phân công chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn cho các trưởng bộ phận.
- Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.
- Ngoài những điều trên, trách nhiệm và quyền hạn của Giám đốc còn được quy định cụ thể tại điều 30, chương VIII, mục “Giám đốc Công ty & các cán bộ quản lý khác và thư ký công ty” bản “Điều lệ Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội”

Phó giám đốc kỹ thuật:

- Phụ trách khối kỹ thuật & khối sản xuất.
- Phụ trách chung các vấn đề liên quan đến an toàn, sức khỏe và môi trường.
- Phụ trách việc thực hiện các chương trình đào tạo và công tác sáng kiến cải tiến kỹ thuật.

- Chỉ đạo thực hiện các kế hoạch hàng năm về sản lượng, trang bị kỹ thuật, đào tạo kỹ thuật cho công nhân, đổi mới sản phẩm để phát triển sản xuất, giám sát việc tiêu hao định mức tại các phân xưởng.
- Lập chính sách và mục tiêu chất lượng.
- Đề xuất nguồn lực cần thiết để duy trì, giám sát hệ thống chất lượng và hệ thống thực hành sản xuất tốt GMP.
- Điều hành các cuộc xem xét của lãnh đạo về hệ thống chất lượng và hệ thống thực hành sản xuất tốt GMP (khi được Giám đốc ủy quyền).
- Chịu trách nhiệm triển khai và duy trì hoạt động 5S và VCS trong toàn Công ty.

*** Các bộ phận phòng ban:**

Phòng Tài chính – Kế toán

- Thu thập, xử lý thông tin, số liệu kế toán theo đối tượng và nội dung công việc kế toán, theo chuẩn mực và chế độ kế toán.
- Kiểm tra, giám sát các khoản thu, chi tài chính, các nghĩa vụ thu, nộp, thanh toán nợ; kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản và nguồn hình thành tài sản; phát hiện và ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về tài chính, kế toán trong phạm vi toàn Công ty.
- Phân tích thông tin, số liệu kế toán; tham mưu, đề xuất các giải pháp phục vụ yêu cầu quản trị và quyết định kinh tế, tài chính của Công ty.
- Giám sát thực hiện Quy chế tài chính và các quy chế, quy định đã được HĐQT Công ty phê duyệt;
- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật.

Phòng Tổ chức – Hành chính

- Xác định các yêu cầu trình độ chuyên môn cho cán bộ nhân viên.
- Tổ chức sử dụng lao động khoa học, hợp lý.
- Xác định và xây dựng các tiêu chuẩn cấp bậc kỹ thuật, chuyên môn, nghiệp vụ.
- Lập kế hoạch và tổ chức các hoạt động đào tạo cán bộ công nhân viên.
- Tổ chức và quản lý công tác hành chính.
- Thực hiện việc bảo vệ tài sản của Công ty, bảo đảm an ninh chính trị, phòng chống cháy nổ.
- Bảo quản, sử dụng tốt các trang thiết bị được cấp.

- Quản lý lao động đang làm việc tại Công ty và điều động lao động làm việc đáp ứng với yêu cầu của sản xuất - kinh doanh.
- Xác định nhu cầu và tuyển dụng lao động bổ sung nguồn lực phục vụ sản xuất kinh doanh.
- Trực tiếp chỉ đạo bộ phận kho vận phụ trách tất cả các kho miền Bắc và đơn vị làm dịch vụ quản lý kho miền Nam.
- Phối hợp với phòng KH-TT để trao đổi thông tin nhập, xuất hàng.
- Phối hợp với phòng TC-KT chỉ đạo thực hiện công tác kiểm kê, quản lý kho...
- Chủ động chỉ đạo bộ phận kho kiểm kê kho hàng tháng, quý.
- Chủ trì, phối hợp với các phòng chức năng trình lãnh đạo Công ty phê duyệt các hợp đồng dịch vụ liên quan đến công tác quản lý kho, thuê kho, bốc xếp hàng hóa.
- Chịu trách nhiệm về an toàn lao động, sức khỏe và môi trường tại bộ phận phụ trách.

Phòng Kế hoạch – Thị trường

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh dài hạn, ngắn hạn.
- Xác định các yêu cầu của khách hàng, đầu mối xem xét các yêu cầu đối với sản phẩm.
- Thông tin liên lạc với khách hàng, tham gia tiếp nhận và xử lý các khiếu nại của khách hàng.
- Đánh giá sự thoả mãn của khách hàng.
- Làm thủ tục cần thiết để xuất, nhập khẩu hàng hoá theo yêu cầu của Công ty.
- Lập hợp đồng và theo dõi việc thực hiện hợp đồng.
- Tham gia xử lý khiếu nại của khách hàng và đánh giá sự thoả mãn của khách hàng.
- Tham gia kiểm soát sản phẩm do khách hàng cung cấp.
- Chịu trách nhiệm về an toàn, sức khỏe và môi trường tại bộ phận phụ trách

Phòng Kỹ thuật

- Xây dựng các quy trình công nghệ, các hướng dẫn kỹ thuật, các tiêu chuẩn kỹ thuật cho nguyên vật liệu, bán thành phẩm, thành phẩm (đối với sản phẩm do Công ty sản xuất).
- Triển khai áp dụng quy trình công nghệ, các tiêu chuẩn kỹ thuật, các hướng dẫn kỹ thuật cho nguyên vật liệu, bán thành phẩm, thành phẩm (đối với sản phẩm gia công của Công ty)
- Xác định định mức vật tư kỹ thuật cho sản phẩm.

- Theo dõi kiểm tra việc thực hiện quy trình công nghệ của các sản phẩm.
- Thiết lập lưu đồ sản xuất sản phẩm.
- Tiến hành kiểm tra thử nghiệm nguyên vật liệu mua vào, kiểm tra thành phẩm.
- Xử lý sản phẩm không phù hợp.
- Quản lý và điều phối các chương trình, dự án cải tiến chất lượng.
- Kiểm soát hành động khắc phục/phòng ngừa.
- Tham gia xử lý các khiếu nại của khách hàng.
- Tham gia kiểm soát sản phẩm do khách hàng cung cấp.
- Nghiên cứu sản phẩm mới.
- Theo dõi công tác vệ sinh thiết bị và môi trường cho quá trình sản xuất để đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật về vệ sinh.
- Chịu trách nhiệm về an toàn, sức khỏe, môi trường tại bộ phận phụ trách.
- Phụ trách an toàn Công ty
 - Quản lý toàn bộ thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn tại các phân xưởng.
 - Kiểm tra giám sát việc sử dụng và bảo quản các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn.
 - Thực hiện kiểm định đúng theo yêu cầu của Nhà nước
 - Lưu giữ tất cả các hồ sơ có liên quan

Phòng Đầu tư & Xây dựng

- Nghiên cứu tổ chức lập kế hoạch đầu tư dài hạn, trung hạn, ngắn hạn.
- Lập kế hoạch đầu tư và xây dựng cơ bản hàng năm.
- Thực hiện quản lý các dự án.
- Giám sát thi công và nghiệm thu công trình.
- Lập các hợp đồng kỹ thuật về xây dựng cơ bản.

Phòng Marketing và Bán hàng

- Tham mưu cho Giám đốc về định hướng chiến lược các hoạt động Marketing của Công ty CP Xà phòng Hà Nội

- Triển khai hoạt động Marketing cụ thể để phát triển tên tuổi và thương hiệu sản phẩm của Công ty
- Tham mưu cho Giám đốc về định hướng chiến lược các hoạt động tiêu thụ sản phẩm của Công ty CP Xà phòng Hà Nội
- Triển khai hoạt động tiêu thụ sản phẩm được sản xuất bởi Công ty
- Chủ trì, phối hợp với các phòng chức năng khác xây dựng chương trình kế hoạch sản xuất, kinh doanh các sản phẩm, dịch vụ, gắn hoạt động Marketing với mục tiêu kinh doanh của Công ty

Phân xưởng Sản xuất (gồm Xà phòng thơm, Tẩy rửa, Chai nhựa)

- Triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất.
- Kiểm soát và theo dõi các quá trình sản xuất.
- Quản lý các thiết bị, máy móc sản xuất phân xưởng đang sử dụng.
- Giám sát các kho lưu trữ hàng hóa của phân xưởng.
- Kiểm soát sản phẩm do khách hàng cung cấp.
- Giám sát thực hiện các quy trình sản xuất.
- Kiểm soát việc xử lý tiếp theo để bảo đảm loại trừ nguyên nhân gây ra sự không phù hợp.
- Chịu trách nhiệm về an toàn, sức khỏe và môi trường tại phân xưởng phụ trách.
- Riêng đối với quản đốc phân xưởng xà phòng phải chịu trách nhiệm:
- Thực hành đúng yêu cầu của Hướng dẫn thực hành sản xuất tốt (GMP)
- Lập kế hoạch, thực hiện kiểm tra, bảo dưỡng sửa chữa, xử lý các sự cố thông thường về thiết bị của phân xưởng.
- Ghi chép thông tin về tình hình sử dụng thiết bị của phân xưởng
- Quản lý và lưu giữ hồ sơ máy móc thiết bị của phân xưởng.
- Riêng quản đốc phân xưởng Tẩy rửa có trách nhiệm:
- Giao kế hoạch sản xuất và theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất.
- Quản lý kho tàng và phương tiện vận chuyển trong xưởng, kho.
- Thực hiện kiểm kê, lưu giữ, bảo quản xuất nhập nguyên liệu vật tư.
- Làm thủ tục cần thiết để xuất sản phẩm.
- Tham gia kiểm soát sản phẩm do khách hàng cung cấp.

Phân xưởng cơ điện

- Xây dựng nội quy, quy trình, quy phạm, quy tắc kỹ thuật và hướng dẫn bảo dưỡng, sửa chữa các máy móc thiết bị dùng trong sản xuất và kiểm tra đo lường thử nghiệm.
- Lập, xây dựng kế hoạch và theo dõi giám sát việc sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị định kỳ.
- Thực hiện kế hoạch kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa thường xuyên và định kỳ cho thiết bị (trừ phân xưởng Xà phòng)
- Ghi chép thông tin về tình hình sử dụng thiết bị của phân xưởng (trừ phân xưởng Xà phòng)
- Giải quyết sự cố máy móc thiết bị trong sản xuất. (Riêng đối với phân xưởng xà phòng chỉ giải quyết những sự cố máy móc mà phân xưởng không thực hiện được).
- Quản lý hồ sơ máy móc thiết bị của Công ty (trừ phân xưởng Xà phòng).
- Tham gia đào tạo, bồi dưỡng cán bộ và công nhân kỹ thuật.
- Kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở việc chấp hành quy trình, quy phạm, quy tắc kỹ thuật cho từng công nhân.
- Lập kế hoạch mua sắm vật tư, phụ tùng thay thế bảo dưỡng.
- Quản lý và kiểm soát các dịch vụ liên quan đến thiết bị.
- Gia công phụ tùng thay thế theo yêu cầu.
- Quản lý các máy móc thiết bị, công cụ, đồ nghề của phân xưởng.
- Quản lý và vận hành trạm nước, trạm khí nén và nồi hơi, xử lý nước Deion của Công ty.
- Quản lý, vận hành, sửa chữa trạm điện và các phần điện của thiết bị.
- Thực hiện các chương trình, hành động liên quan đến an toàn, sức khỏe, môi trường của Công ty
- Chịu trách nhiệm về an toàn sức khỏe và môi trường tại phân xưởng phụ trách.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Chỉ tiêu (triệu đồng)	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm	Quý 1-2015
Tổng giá trị tài sản	255.389	224.479	-12,1%	220.865
Doanh thu thuần	217.133	131.990	-39,2%	21.831
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-1.775	-5.818	227,8%	-1.910

Chỉ tiêu (triệu đồng)	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm	Quý 1-2015
Lợi nhuận khác	149	91	-38.9%	-132
Lợi nhuận trước thuế	-1.625	-5.727	252.4%	-2.042
Lợi nhuận sau thuế	-2.357	-5.988	154.1%	-2.042
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	-	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014, BCTC Quý 1-2015

Tổng giá trị tài sản của Công ty năm 2014 giảm mạnh ở mức 12,1% so với năm 2013, chủ yếu là do các khoản vay & nợ ngắn hạn và quỹ khen thưởng phúc lợi của Công ty giảm mạnh trong năm 2014 so với năm 2013, đồng thời tình hình kinh doanh giảm sút khiến lợi nhuận năm 2014 sụt giảm. Doanh thu thuần trong năm 2014 giảm mạnh 39% so với trước, trong khi chi phí bán hàng tăng mạnh khiến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bị âm -1,7 tỷ trong năm 2013 lên tới -5,8 tỷ trong năm 2014), dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty bị âm 5,9 tỷ trong năm 2014.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Ghi chú	Năm 2013	Năm 2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	3,10	11,56
+ Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,94	7,26
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,11	0,03
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,13	0,03
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho	Lần	4,61	3,98
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,85	0,59
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (DTT)	%	-1,09	-4,54
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	-1,04	-2,74
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	-0,92	-2,67

Các chỉ tiêu	Ghi chú	Năm 2013	Năm 2014
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/DTT	%	-0,82	-4,41
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	Đồng/cổ phiếu	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2014
Doanh thu thuần (triệu đồng)	143.161	8,5%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	2.032	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	1,42%	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	9,2%	-
Cổ tức (đồng/cổ phiếu)	0	0%

Nguồn: Công ty

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên:

Sáu tháng đầu năm 2015 hoạt động sản xuất kinh doanh không thuận lợi do mảng kinh doanh suy giảm và đối tác lớn là Unilever Việt Nam cắt hợp đồng gia công.

Sáu tháng cuối năm hoạt động gia công đã được khôi phục lại với Unilever Việt Nam, sản phẩm của Công ty bước đầu đi vào thị trường. Tuy nhiên, khả năng sẽ không hoàn thành kế hoạch năm 2015.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...): Không có

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn: Không có

IV) PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 10.378.030 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 80,00% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)

4. Giá khởi điểm đấu giá: 12.200 đồng/cổ phiếu

5. Phương pháp tính giá:

Giá khởi điểm chào bán dự kiến dựa trên Báo cáo định giá cổ phiếu Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội do Tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 220/2013/TT-BTC ngày 31/12/2012 về hướng dẫn thực hiện một số điều của nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 01/07/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 254-15/CT-ĐG/ĐG-VAE do Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE) phát hành ngày 15/05/2015 thì giá trị phần vốn góp của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại CTCP Xà phòng Hà Nội (10.378.030 cổ phần) vào ngày 1/1/2015 là **125.777.057.000 đồng**, dựa trên các phương pháp thẩm định giá trong tính toán của Hãng kiểm toán VAE.

Căn cứ vào kết quả định giá, Hội đồng thành viên Tập đoàn hóa chất Việt Nam đã quyết định giá bán đấu giá khởi điểm là **12.200 đồng/cổ phần**.

6. Phương thức thoái vốn:

Đấu giá công khai trên Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh 10.378.030 cổ phần của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội do Tập đoàn hóa chất Việt Nam đang nắm giữ.

7. **Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:** trên Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

8. **Thời gian thực hiện thoái vốn:** Quý 3 năm 2015

Tổ chức tư vấn là HSC sẽ thực hiện tư vấn bán đấu giá cổ phiếu CTCP Xà phòng Hà Nội trên Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh, dự kiến lịch trình như sau:

Stt	Các bước thực hiện dự kiến	Thời gian
1	Nhận được công văn của UBCKNN về việc nhận hồ sơ thoái vốn	Ngày T
2	Đăng ký tổ chức đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán	Từ ngày T+1 đến T+2
3	Công bố thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng về cuộc bán đấu giá theo quy định	Từ ngày T+3 đến T+6
4	Nhận đăng ký tham dự đấu giá, nhận đặt cọc mua cổ phần, bỏ phiếu tham dự đấu giá (tối thiểu 20 ngày đăng ký theo quy định)	Từ ngày T+7 đến T+33
5	Tổ chức bán đấu giá cổ phần	Ngày T+35
6	Thông báo kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư	Ngày T+36
7	Trả lại tiền đặt cọc cho nhà đầu tư đấu giá hợp lệ nhưng không đấu giá thành công	Từ ngày T+36 đến T+40
8	Nhận tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá	Từ ngày T+36 đến T+44
9	Báo cáo kết quả với UBCKNN và công bố thông tin kết quả việc bán đấu giá cổ phiếu Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội theo quy định	Từ ngày T+45 đến T+46

9. **Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:** được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh ban hành.

Tập đoàn hóa chất Việt Nam sẽ thực hiện công bố thông tin bán đấu giá cổ phiếu Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Phương thức thực hiện đăng ký mua cổ phiếu sẽ được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành và công bố, trong đó thời gian đăng ký mua và bỏ phiếu tham dự đấu giá cổ phiếu được đảm bảo tối thiểu 20 ngày theo quy định tại Luật Chứng khoán và trình tự tiến hành dự kiến theo như khoản 8 của Mục này.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế)

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tuân thủ theo Quyết định số 88/2009/QĐ-TTg ban hành ngày 18/06/2009 và Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ban hành ngày 15/4/2009 của Thủ Tướng Chính phủ về việc ban hành Quyết định về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam thì tổ chức, cá nhân nước ngoài mua bán trên SGDCK được nắm giữ tối đa 49% tổng số cổ phiếu đang lưu hành.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Toàn bộ 10.378.030 cổ phiếu được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

12. Các loại thuế có liên quan

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội phải nộp thuế TNDN 22% trên thu nhập chịu thuế. Các loại thuế khác, được Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

V) MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Mục đích của việc chào bán cổ phần của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xà phòng Hà Nội nhằm tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo Quyết định của Chính phủ và bán bớt phần vốn tại CTCP Xà phòng Hà Nội mà Tập đoàn Hóa chất Việt Nam không cần nắm giữ cổ phần.

VI) CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Công ty TNHH Tư vấn thuế, Kế toán và Kiểm toán AVINA-IAFC

Địa chỉ: Phòng 12A03, D11, Tòa nhà Sunrise, Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3795 0833 Fax: 04. 3795 0832

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 4&5 Tòa nhà 66a Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

VII) BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÀ PHÒNG HÀ NỘI TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY:

Các thông tin tài chính của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội trong Bản công bố thông tin này được trích từ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014 và Quý 1/2015 của Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội. Các thông tin khác liên quan đến Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội hoàn toàn được cung cấp bởi Công ty cổ phần Xà phòng Hà Nội.

VIII) NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Gia Tường

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HSC)
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH KHU VỰC MIỀN BẮC



Bach Quốc Vinh

IX) PHỤ LỤC

- 1. Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2014 và Báo cáo tài chính Quý 1-2015**
- 2. Quyết định của Tổ chức thoái vốn về việc chuyển nhượng phần vốn tại CTCP Xà phòng Hà Nội**
- 3. Giấy xác nhận giá trị cổ phần góp vốn điều lệ của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tại CTCP Xà phòng Hà Nội và số cổ phần này được tự do chuyển nhượng.**